

OPAC DE L'OISE
COMMUNE DE MILLY-SUR-THERAIN
CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS & 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS LOCATIFS ET
UN BATIMENT EN CO-LOCATION POUR ALZIEIMERS LEGERS
RUE DU CLOS ALLETETE

COMPTE RENDU

REUNION DE CHANTIER N°57 DU VENDREDI 16 MARS 2018

	DENOMINATION Sociale	TEL. /FAX	REPRESENTANT	Pré Abs Exc	Diff	Con v	Abs
MAITRE D'OUVRAGE	OPAC DE L'OISE 9 avenue du Beauvaisis BP 80616 60016 BEAUVAIS cedex	Tél : 03.44.06.39.91 Mobile : Mobile : 06.32.91.04.42	M. Aurélien MERLIN amerlin@opacoise.fr Mlle Johanne LE DANTEC jle-dantec@opacoise.fr M.Sylvain MESQUITA smesquita@opacoise.fr Mme NICOLAS cnicolas@opacoise.fr M.DEL RIO	Pré	X X X	21/03	
MAITRE D'ŒUVRE BATIMENT	GP ARCHITECTES 873 Bd de la Riollette 60520 LA CHAPELLE EN SERVAL	Tél : 03.44.54.68.67 Mobile : 06.84.40.05.38	M. Emmanuel GIRARD girarde.gparchitectes@orange.fr M. Cédric PERONNET c.peronnet@gparchitectes.com	Pré	X X	X	
MAITRE D'ŒUVRE VRD	VERDI INGENIERIE ZI du Haut Villé Rue Jean Baptiste Godin 60000 BEAUVAIS	Tél : 03.44.48.26.50 Fax : 03.44.48.18.21 Mobile : 07.86.62.38.69	Mme.CARETTE mmcurette@verdi-ingenierie.fr	Exc	X		1
BUREAU DE CONTROLE	SOCOTEC Agence de Creil 1 rue des prunelliers Parc Alata 60100 CREIL	Tél : 03.44.63.84.00 Fax : 03.44.53.03.97 Mobile : 06 15 28 51 17	M. VALETTE Jean-Luc.VALETTE@socotec.com		X		
BUREAU ETUDE DE SOL	FONDASOL	Tél : 03.22.44.62.95	M. Marc DUFOUR Marc.dufour@fondasol.fr		X		
CSPS	CETE APAVE 172 avenue Marcel DASSAULT 60 000 BEAUVAIS	Tél : 03.44.45.28.36 Mobile: 06.	M. STRINGARI karl.stringari@apave.com		X		
EPFLO	EPFLO		M. DESCHODT jean-marc.deschodt@epflo.fr Mme Laura SPAGNUOLO laura.spagnuolo@epflo.fr		X		
MAIRIE	Mairie Rue de Dieppe 60112 Milly-sur-Thérain	Tél : 03.44.81.00.22 Tél :0672544619 Tel 0680903957 Tél :0643385095	M.PHILIPPART ji.philippart@orange.fr mairie.millysurtherain@wanadoo.fr M. DROUARD M.COCAGNE	Pré	X		
ELECTRICITE	ERDF 4 Rue St Germer 60000 BEAUVAIS	Tél : 03.44.79.34.48 Mobile : 06.63.16.13.10	M. MONFOURNY mickael.monfourny@erdf-grdf.fr	Pré	X		
TELEPHONE	ORANGE 365 rue Louis BARTHOU 60280 MARGNY LES COMPIEGNE	Mobile :06.87.74.34.52	M.KRAUZE herve.krauze@orange.com		X		
ASSAINISSEMENT	CAB	Tél :03.44.10.52.57 Mobile : 06.22.44.30.81	Mme GLORIEUX s.glorieux@beauvaisis.fr		X		
EAU	VEOLIA	Mobile : 06.12.17.10.96	M.WALOIS		X		

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER OPR DES COLLECTIFS Mercredi 21 mars 2017 à 09h00 Sur chantier

Nota : En l'absence de remarques formulées par écrit sous huit jours à compter de la date de diffusion du présent compte-rendu ou notifiées au compte-rendu suivant, le compte-rendu est considéré comme accepté par l'ensemble des destinataires (y compris les absents éventuels). Ce document une fois accepté, est CONTRACTUEL.

LES ENTREPRISES

	DENOMINATION Sociale	TEL./FAX.	Représentant	Pré Abs Exc	Diffusion	Convoqué	Absence
Lot n°01 TCE	DEMATHIEU BARD Z.I. de la Pilaterie Rue de la Couture BP 14035 59704 MARCQ EN BAROEUL Cedex	Tél : 03.28.32.67.43	M Eric Monnier eric.monnier@demathieu-bard.fr		X		
		Mobile : 06.21.03.06.92	M Mickael.minel mickael.minel@de.demathieu-bard.fr	Pré	X	21/03/ 2018	
		Mobile 06.78.29.26.86	M.Ludovic DUFOUR Ludovic.dufour@demathieu-bard.fr		X	21/03/ 18	1
Lot n°02 VRD ESPACES VERTS	EIFPAGE ROUTE RN 17 Gare BP 11 60190 ESTREE ST DENIS	Tél : 03.44.41.30.66 Port : 06.85.08.66.10	M Eddy DEMEESTER eddy.demeester@eiffage.com	Exc	X		1
Lot n°03 ZONE HUMIDE	LOISELEUR 44 rue Aristide Briand BP 80003 60872 RIEUX cedex	Tél : 03.44.71.08.01	M. loiseleur@groupeoiseleur.com		X		

Les entreprises convoquées sont priées d'être présentes et de respecter l'heure du rendez-vous de chantier.

OS le 18/04/2016

Prolongation de délais 4 mois sur avenant n°01

Démarrage des travaux

Délais de préparation = 2mois VRD

Délais d'exécution = 11 mois (compris préparation) hors intempérie compris congés payés

Délais de préparation = 1mois BATIMENT

Délais d'exécution = 22 (18 +4) mois (compris préparation) hors intempérie compris congés payés

OPR COLLECTIFS et LOGEMENTS le 21 et 23 mars 2018

Livraison le 16 avril 2018

MAITRE D'OUVRAGE

OPAC DE L'OISE

- Le chantier à été victime de vole de tableau électrique sur 10 logements individuels et un logement collectif dans le logement n°17. CONSUEL collectif FAIT, CONSUEL des individuels semaine du 12 mars 2018 **FAIT**

- **Des dégradations sur les PE ont également été relevées dans les logements collectifs. REPRISE EN COURS LE 02/03/2018 FAIT**

- Fournir validation des derniers devis suivant la mise à jour du tableau prestation complémentaire en page n°08. - Faire une demande de mise en service pour essais électrique pour les OPR du 1er mars 2018. **En cours**

- **Fournir plan de numérotation des places de stationnements. FAIT**

- **Fournir besoin prolongation de délais. FAIT**

- Faire le point sur la mise en service du réseau AEP avec Mr WALOIS lors la prochaine réunion du 16 février 2018. **FAIT en attente devis remise en état du réseau.**

Suite à la réunion du 03/03/2017 l'équipement local entretiens sera réparti de la façon suivante :

Bât A un vide sceau y compris robinetterie sans BEC **PM**

Bât C un vide sceau y compris robinetterie avec BEC instantané et un WC **PM**

- Mme Carette informe Mlle LE DANTEC qu'il n'est pas possible d'approfondir la zone humide entre les logements **PM**

- Confirmer la pose de bacs éviers double dans les cuisines idem au logement témoin sans lave-vaisselle incorporé. **FAIT le 14/12/2017 PM**

- Rappel que les OPR se feront uniquement en présence des Consuels et Qualigaz

- Rappel qu'il n'y a pas de réception en juillet/août.

- Faire le point sur le carrelage en RDC des logements individuels. **Vu lors de la réunion du 23/02/2017, il n'y a plus de carrelage au RDC des logements individuels**
- **Faire le point sur la périphérie des bâtiments pour compenser les accès portes et porte fenêtres. Voir les différences de 40 à 60cm de différences entre les niveaux des portes fenêtre et le TF des VRD.**
- Vérifier demande de RAL 7030 pour l'ensemble des ouvrages métallique.

- La Mairie demande la mise en place d'un panneau obligation de tourner à droite sur le pont.
- Fournir altimétries des terrains fini pour calage des cours anglaises du GO.
- Faire le point avec l'entreprise Eiffage pour répondre à l'avis du rapport initial du BC du RICT qui demande de se conformer aux prescriptions du rapports FONDASOLG2 PRO §4.2 « Modalités de pose des réseaux enterrés pour maîtriser les risques de tassements différentiels **VU dans la mission G4 FONDASOL**
- Voir pour la mise en place de bornes anti-stationnement dans les virages afin de protéger les trottoirs
- **Demande de mise à jour des plans de nivellement en périphérie des bâtiments et points de niveaux bassin. RAPPEL**
- Suite à la réunion de relecture CCTP du 30/06/2016, il est confirmé que les places de stationnement PMR des logements individuels sont dans les garages.**PM**

- Rappel que le feu sur le chantier est strictement interdit.
- Faire inspection commune avant démarrage des travaux.
- Demande que les cartes professionnelles soient portées par chaque ouvrier.
- Réclame les PPSPS de toutes les entreprises pour avis avant démarrage des travaux :

	DEMATHIEU BARD	EIFFAGE TP	LOISELEUR	DACQUIN	SDC 80	THEBAULT	BOUCHEZ	HRC					
PPSPS	X	X		X	X	X	X	X					
Inspection Commune		X		X	X	X	X	X					
Sous- traitant	-												

ENTREPRISE	AVIS BC			Observation
	N°	objet	Date	
DB	F16-3	Fixer mécaniquement les entrants des fermettes de rives sur les pignons et fournir les autocontrôles.	26/07/17	Avis Suspendu
DB	F17-3	Assurer la ventilation des combles perdus suivant DTU 40.29 P1-1 (novembre 2015) : mise en œuvre des écrans souples de sous-toiture.	27/07/17	Avis Suspendu
DB	F18-1	Forme de pente SdB	29/08/17	Avis Suspendu
DB	F 20-1	Autocontrôle protection des pieds cloisons de douches	18/09/17	Avis Suspendu
DB	F 20-2	Dispositions prévues pour la fixation des cloisons en surplomb dans les cages d'escaliers logt ind	18/09/17	Avis Suspendu
DB	F20-5	Performance acoustique non justifiée : dans le cas de gaines techniques dans les cuisines ouvertes sur séjours, il y a un risque de non conformité acoustique : renforcer l'affaiblissement acoustique des parois de gaines techniques conformément au CCTP.	18/09/17	Avis Défavorable
DB	F21-4	- renforcer les performances acoustiques des parois de gaine technique (cf.avis F20-5)	18/09/17	Avis Défavorable
DB	F21.9	- Renfort de fermette coupée à dimensionner et poser par le lot charpente	18/09/17	Avis Défavorable
DB	F21-15	Chape fluide à base de sulfate de calcium En attente : - mesures de l'humidité résiduelle de la chape par la méthode de la bombe à carbure (2 essais par 100 m ² et 1 essai par tranche de 100 m ² supplémentaire) - avis technique du mortier-colle visant la pose sur chape fluide à base de sulfate de calcium - certificat de l'enduit de sol éventuel visant la pose sur chape fluide à base de sulfate de calcium - dispositions prévues pour la pose des sols plastiques dans les locaux humides E2 (§9.4 du CPT GS 13 - cahier 3578-V3)	18/09/17	
DB	F25-1	-Fournir dossier de marquage CE du portail	24/10/2017	Avis Suspendu
DB	F25-4	- Dimensionner et justifier par note de calculs les fixations au gros œuvre en situation (distance du bord ?)	24/10/2017	Avis Suspendu
EIFFAGE TP	F26-2	Avis défavorable pour les zones inférieures à 20lux	13/11/2017	Avis Défavorable
DB	F27-1	Fournir la déclaration CE de conformité de l'ensemble installé (mécanique + motorisation+ dispositifs de sécurité) en référence à la Directive 2006/42/CE + Norme EN 13241-1 et - uniquement dans le cas d'un produit issu du "cascading" - le procès verbal d'essai sur site (mesures d'efforts réalisées par l'installateur) qui doit compléter la déclaration de conformité CE.	16/11/2017	Avis Suspendu
DB	F27-4	Feu clignotant à prévoir pour les portails	16/11/2017	Avis Suspendu

CONCESSIONNAIRES

ERDF :

- Intervention raccordement CORETEL Jeudi 22 mars.

- Mise en service électrique 1ere semaine d'avril.

- Réception génie civil élec DECEMBRE 2017 pour les collectifs. FAIT
- Réception génie civil élec MI-JANVIER 2018 pour les individuels. FAIT
- Voir pour le déplacement des coffrets en limite de propriété, FAIT
- Voir pour la CERO avec l'OPAC FAIT
- Demande de géoréférencement de l'ensemble des liaisons B confirmer qu'il est possible de ressortir la géolocalisation.
- Encastrement des 2 coffrets du bâtiment F pose du bas du coffret à 40 cm du sol fini
- ***Fournir détail finition périphérique du poste HTA.***

FT :

- Réception génie civil pour le 12 mars 2018 à 14h00. FAIT

- Intervention câblage fibre et cuivre le 14 mars 2018.

Demande de passage de tubes 42/45 en VS pas de fourreau vert car les VS sont inondables.

Pour les collectifs il sera possible de réunir la gaine fibre et la gaine télécom en une colonne unique de 90cm ;

Il ne sera pas nécessaire de faire une colonne dans les combles, le réseau des combles sera repris depuis la GT du 1^{er} étage.

Mr Krauze demande 3 fourreaux 25/28mm par logement collectifs.

Mr Krauze demande un regard 80*80cm devant jaque collectif (A, B et C)

Les regards 30*30cm des logements individuels seront implantés en espace vert au plus proche des murets techniques.

Une chambre de tirage L4T sera à implanter à l'entrée du projet (Portail existant).

Mr Krauze demande 2 fourreaux 42/45mm par logement individuels aiguillés depuis les regards 30*30cm.

EAU :

Confirmer taille des compteurs dans les GT palières

AVANCEMENT GENERAL DU CHANTIER

- INCORPORATION ELEC 100 %
- INCORPORATION PLOMB 100 %
- CHARPENTE 100 %
- COUVERTURE 100 %
- MEN EXT 100 %
- SOUS-ENDUITS 100%
- RAVALEMENT 95 % (RESTE UNIQUEMENT LES MURETS TECHNIQUES AU 16/02/2018)
- PAREMENT BRIQUE 100%
- DOUBLAGE 100 %
- CLOISONS DE DISTRIBUTIONS 100 %
- CHAPE THERMIQUE 100 %
- Préparation peinture. 100%
- Finition peinture 90%
- Porte d'entrée 100%
- Men Int 95 %
- Serrurerie 90 %
- Ragréage 90 %
- Faïence 95%
- Sol Souple 95 %
- Carrelage 90%
- Terrasse 90%

PHOTOS DU JOUR :





TRAVAUX A VENIR

BATIMENT

- Appareillage Sdb et cuisines **RETARD le 16/02/2018 pas de robinetteries sur chantier**

VRD ESPACES VERTS

- SEMAINE 10 : FINITIONS DEPS ET TERRASSES PRIVATIVES ILOT CENTRAL
- SEMAINE 11 : FINITIONS DEPS ET TERRASSES PRIVATIVES BATIMENT COLLECTIF
- SEMAINE 12 : ZONES DE STATIONNEMENTS EN DOMAINE PUBLIC (PLACES DE PARKING ET STATIONNEMENTS PMR)
- SEMAINE 13 : MISES A NIVEAU DIVERSES, REGLAGES DES FONDS DE FORME
- SEMAINE 14 : FINITIONS DES BORDURES NOTAMMENT A L'ENTREE (**ENLEVEMENT BASE VIE TCE OBLIGATOIRE**) + ENROBES DE TROTTOIRS 3 ET 4 AVRIL / ENROBES DE VOIRIE 5 ET 6 AVRIL
- SEMAINE 15 : FINITIONS DIVERSES
- SEMAINE 16 : MARQUAGES ET SV

POUR LES TRAVAUX SOUS TRAITES :

- CLOTURES A COMPTER DU 19 MARS, DELAI 4 SEMAINES
- ECLAIRAGE PUBLIC A COMPTER DU 19 MARS EGALEMENT POUR TIRAGE DES CABLES ET POSE DES MASSIFS, DELAI 2 SEMAINES
- EUEV SEMAINE 13 POUR EQUIPEMENT DES BACHES DE TRANSFERT, DELAI 1 SEMAINE
- ESPACES VERTS DU 26 MARS AU 06 AVRIL GAZONS ET PLANTATIONS, DELAI 2 SEMAINES
- MARQUAGES AU SOL : A COMPTER DU 16/04 POUR 1 SEMAINE

OBSERVATIONS PARTICULIERES

LISTE DES LOGEMENTS LABEL HSS SANS SUITE A LA DEMANDE DU MAITRE D'OUVRAGE

BAT A : 1 ; 2 et 3
 BAT B : 10 et 11
 BAT C : 16 ; 17 et 18

Equipement locaux entretiens

Bât A un vide scean y compris robinetterie.

Bât C un vide scean y compris robinetterie avec chauffe eau instantané et un WC

EFFECTIFS

Les entreprises ayant un effectif présent sur chantier doivent être représentées le jour du rendez-vous de chantier.

DEMATHIEU BARD	EIFFAGE TP	LOISELEUR	PRS	THEBAULT	BOUCHEZ	HRC	LENIN	BRAY FERMETURE	TECHNOPLAQUE	QUALIFACADE	BOTEMO	FARCY	LECUYER	BAT & DECO
1	8		4	2	6	0	0	0	0	0	2	0	0	2

INTEMPERIES

Société	JOUR	MOIS	MOTIFS	CUMUL JOURS
DB	23, 27 et 28	Février	Pluie	3
DB	1, 6, 7 et 23	Mars	Pluie	7
DB	17 ; 26 ; 27 et 28	Avril	Pluie	11
DB	3 ; 11 ; 12 ;17 et 18	Mai	Pluie	16
DB	5 ;6 et 8	Juin	Pluie	19
DB	10 et 24	Juillet	Pluie	21
DB	2 ;4 ;8 ;14 ;17 ;18 ;25 et 30	Août	Pluie	29
DB	8 ;11 ;13 ;14 ;15 ;18 et 29	Septembre	Pluie	36
DB	2 ;5 ;19 et 23	Octobre	Pluie	40
DB	10 ; 23 ;27 et 30	Novembre	Pluie	44
DB	7 ;8 ;11 ;12 ;13 ;15 ; 26 ; 27 et 29	Décembre	Pluie	53

PENALITES

	Retard sur planning d'intervention : 1/1000 ^{ème} du montant du marché/jour de retard	Absence aux réunions : - sécurité : 100€ - chantier : 50€	Non remise de documents : - sécurité : 200€/jr - échantillons : 30€/jr - logt témoin : 100€/jr - techniques : 30€/jr - sous-traitant : 80€/jr	TOTAL en €
DEMATHIEU BARD Lot TCE				
EIFFAGE TP Lot VRD ESPACES VERTS LOTS A BATIR et BASSIN D'INFILTRATION				
LOISELEUR Lot 3 – ZONE HUMIDE				

LISTE DES CHOIX

DESIGNATION	REFERENCES VALIDEES
GROS OEURVE	
Appuis fenêtres béton	LEGOUEZ BLANC
COUVERTURE	
Tuiles doubles HP 20 n°1	Flammée rustique
Tuiles doubles HP 20 n°2	Vallée de chevreuse
Gouttière	Zinc
Sous face de débord de toiture	PVC Blanc
RAVALEMENT FACADE	
Enduit n°1	Weber 0/15
Enduit n°2	Weber 0/16
Brique	Wienerberger - Terre de rose flammée
MENUISERIES EXTERIEURES	
Vitrage pour salle de bain	G200
Menuiseries	PVC Blanc
Fixation des tringles	Aimant
MENUISERIES INTERIEURES	
Béquillage	Tempo POP sur plaque de chez BRICARD
Aménagement Placard	PREMIER Kendooors Ap2p SOGAL
Porte coulissante	EDAC
Porte distribution	THEUMA laquée blanc
Portes entrée des pavillons	LOGIPAC de chez PAC DAMAS
Porte isolante (garage / pavillon)	Stabipac52 PAC DAMAS
Porte palière E30 28DB	Phonibloc BLOCFER
Buté de porte	DESIGN MAT
Cylindre	OCTAL de chez BRICARD
Façade de gaine technique	GB AC de chez COMEC
Façade de placard	Kendooors de chez SOGAL BLANC
Tableau affichage	Classic de chez VISOREX RAL 7016
Trappe de visite	MM30-35 de chez COMEC
Trappe de comble collectifs	BMP 30p de chez COMEC
Trappe de comble individuelles	BMPS de chez COMEC
Boîtes aux lettres collectifs	Bloc extérieur VISOREX RAL7016 sur pied avec platine de fixation au sol
Boîtes aux lettres individuelles	Tamise en double faceRAL 7016
Habillage bois RDC A	Stratifié Zebrano Ambré
Habillage bois RDC B	Stratifié Coco Bolo
Habillage bois RDC C	Stratifié Olivier de seville 0030 FA
PLOMBERIE	
Evier	Blanc artique - Franke
Meuble évier (ajout de pastille amortisseurs de portes)	NEOVA SKU 250094
Robinet évier	GROHE gamme BAUEDGE
Receveur douche carré extra plat à encaster 90,90	Bastia 90*90 - ALLIA
Receveur douche carré extra plat à poser 90,90	Bastia 90*90 - ALLIA
Mitigeur douche	OLYOS thermostatique PORCHER
Porte de douche	Star Easy Pivotant VAN MARCKE
Paroi de douche	Line Easy Origine - Van Marke
Baignoire	Contesta 170 CEDEO
Pare baignoire	Intro Pannello - Van Marke
Mitigeur baignoire	BAUEDGE monocommande 1/2 GROHE
Ballon Eau Chaude	Stable sur socle - Atlantic VAN MARCKE
WC	Vitra - NORMUS (avec charnières inox)
Pommeau de douche + flexible gainé + barre de douche	New tempesta 100 de chez GROHE
Meuble salle de bain + finition + pied inox + poignées métallique	ANGELO Palerme - NEOVA sur pied + finition blanc + miroir avec applique LED
Mitigeur lavabo	BAUEDGE Mitigeur monocommande 1/2 GROHE
Plan vasque céramique	Lavabo MATURA 2 PORCHER
Barre de douche	Barre en T DELABIE
ELECTRICITE	
Eclairage plafond circulation parties communes - ampoule LED	DO LED 2 1360LM de chez RESISTEX
Appareillage elec logement	Essensya dez chez HAGER
Eclairage mural escaliers parties communes	Axiome T1E27 de chez l'ébénoïd
Eclairage extérieurs collectifs + pavillons	Axiome T1E27 de chez l'ébénoïd
x Eclairage dessus évier cuisine	Remplacés par DCL
Eclairage dessus miroir sdb	Neofluo de chez Resistex
Interphone - main libre	Audio video main libre résidentiels TONNA
Convecteurs	Panneau rayonnat Amadeus THERMOR
Bac d'encastrement pour GTL	Bac 2 travées gamma+ 13 + porte
Porte dessus GTL pour accès cables	Cadres avec porte sans serrure HAGER
SOLS ET FAÏENCE	
x Sol souple logement	TARKET TX STANDING
Carrelage RDC parties communes A	Bois de bord de mer Gris ref 25075502
Sol souple paliers parties communes A	UNICOLOR NERO
Sol souple escaliers collectifs A	TAPIFLEX Excellence 25011001
Carrelage RDC parties communes B	TAPIFLEX Escalier 25061104 Gris Chaud
Sol souple paliers parties communes B	UNICOLOR ROSSO MATTONE
Sol souple escaliers collectifs B	TAPIFLEX Excellence 25012012
Carrelage RDC parties communes C	TAPIFLEX Escalier 25081114 Grège
Sol souple paliers parties communes C	UNICOLOR BIANCO A
Sol souple escaliers collectifs C	TAPIFLEX Excellence 25014013
Faïence (pose verticale douche et horizontale baignoires)	TAPIFLEX Escalier 25061024 Gris Froid
Listel en pose verticale opposé au mitigeur pour les baignoires	Glossy blanc brillant Réf 3513911
Listel en pose horizontale à 1,80m pour les douches	décor plomo D
Faïence des locaux OM	décor plomo D
Carrelage des locaux OM	Murs = 30*30 en gris uni réf 3495152 (TECHNO GRES EMAILLE)
	Sols = 20*20 en gris poivré réf 3495160 (sans texture) (TECHNO GRES EMAILLE) + compris plinthes à gorge assorties
PEINTURE	
Murs logements	Blanc
Plafonds logements	Blanc
Murs parties communes A	Beige brèche SE2066 + Bleu Ceylan SE1961
Murs parties communes B	Beige Kyanite SE2067 + Vert Flamboïan 7592
Murs parties communes C	Beige Kyanite SE2067 + Rouge Cabernet SE1742
Plafond Parties communes	Blanc
Huissieries distribution	Blanc
Huissieries portes palières	Gris RAL 7006
Façades de gaines techniques	Gris RAL 7006
Plinthes bois	Blanc
SERRURERIE	
Couleur serrurerie	RAL 7016
Porte de garage	Porte basculante de chez TUBAUTO
Main courante et garde corps escalier	Fabrication artisanale en tube sur site
Porte de service	Fabrication artisanale validée par plan
Porte des locaux communs	Fabrication artisanale validée par plan
Garde corps fenêtres	Fabrication artisanale validée par plan
Portail	2 VTX de chez LEXIA FERMETURE
Portillon et cloture	Fabrication artisanale validée par plan

TABLEAU PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

DATE DE DIFFUSION	ENTREPRISE	N° DEVIS	OBJET	PRIX HT	VALIDATION
08/06/2016	EIFFAGE ROUTE	16/211	Voie d'accès herbages	7 150.40	VALIDER
10/06/2016	EIFFAGE ROUTE	16/227	Vannes	18 900.00	VALIDER
29/09/2016	EIFFAGE ROUTE	16/319	Renforcement Voirie	105 922.52	VALIDER
21/10/2016	DEMATHIEU & BARD	N°02	Plateformes 40mpa	79 923.50	VALIDER
03/03/2017	DEMATHIEU & BARD	N°03 bis	Ventilation VS grille métal	3 686.70	VALIDER
16/03/2017	DEMATHIEU & BARD	N°06 bis	Suppression carrelage RdC Indiv ; Supp Douche Rdc Indiv Supp plaquettes tableau Vide sseau + BEC Bat A	-12 104.77 € HT	VALIDER
16/05/2017	DEMATHIEU & BARD	N°07 TER	Modification Bat F	1 995.74 € HT	VALIDER
16/05/2017	DEMATHIEU & BARD	N°08	Terrasses	15 390,00 € HT	VALIDER
18/05/2017	DEMATHIEU & BARD	N°09	Suppression motorisation de porte entrée collectifs	-2634,00 € HT	VALIDER
04/08/2017	DEMATHIEU & BARD	N°11	Suppression prestations humanis	-5211.82 € HT	VALIDER
20/10/2017	DEMATHIEU & BARD	N°14bis	Liaison électrique Bâtiments collectifs	2799.30 € HT	VALIDER
02/08/2017	DEMATHIEU & BARD	N°15	Pose des compteurs LINKY	2106,00 € HT	VALIDER
	DEMATHIEU & BARD	N°16	Parement Brique	1680.00 € HT	VALIDER
17/01/2018	DEMATHIEU & BARD	N°18	Enduit mince transformateur EDF	1680,00 € HT	VALIDER
17/01/2018	DEMATHIEU & BARD	N°19	Modification SdB logt 8 et 23	2400,00 € HT	VALIDER
17/01/2018	DEMATHIEU & BARD	N°20	Façade de placard BEC logts ind	2289.60 € HT	VALIDER
17/01/2018	DEMATHIEU & BARD	N°21	Suppression conduits cheminées	-8124.13 € HT	VALIDER
17/01/2018	DEMATHIEU & BARD	N°22	Carrelage SdB des collectifs	0,00 € HT	VALIDER
17/01/2018	DEMATHIEU & BARD	N°23	Déplacement BAL des collectifs	1314.31 € HT	VALIDER
02/02/2018	DEMATHIEU & BARD	N°24	Doublage complémentaire entre collectif B et C	1773.38 € HT	SANS SUITE
07/02/2018	DEMATHIEU & BARD	N°25	Fond de forme terrasse	7695.00 € HT	VALIDER
13/02/2018	DEMATHIEU & BARD	N°26	Remplacement sol logts témoins	7055.51 € HT	SANS SUITE
13/02/2018	DEMATHIEU & BARD	N°27	Ventouse portillons	960,00 € HT	VALIDER
27/07/2017	EIFFAGE		Enrobé BAT F	3480.40	A VALIDER
	EIFFAGE	08/02/2018	Clôture et occultation	717.40 € HT	A VALIDER
TOTAL	EIFFAGE ROUTE			AVENANT n°1	129181.23
TOTAL	EIFFAGE ROUTE			AVENANT n°2	
TOTAL	DB			AVENANT n°1	79923.50
TOTAL	DB			AVENANT n°2 A FAIRE	14241.93

OBSERVATIONS VISITE LOGEMENTS TECHNIQUE DU JEUDI 21 SEPTEMBRE 2017:**CLOISON DOUBLAGE ISOLATION**

Reprendre GT conformément au descriptif du CCTP. (98/48 au panneau isolés spécial GT type Gainéo ou équivalent) **En cours**

- Pour les chapes thermiques existantes dans les collectifs, fournir attestation autocontrôle pour la présence des renforts d'angle au droit des portes conformément au carnet de mise en œuvre GS13 pour les chape liquide à base de d'anhydrite. **En cours**

MISE AU POINT TRAVAUX D'EXECUTIONS :

- Prévoir dépose de la base vie et de la plateforme pour le 30/03/2018.
- Fournir attestation de conformité de pose des nez de marche des collectifs par le fabricant TARKETT.
- Faire le point avec THEBAULT pour voir où est le compteur LINKY de l'éclairage public.
- Réaliser raccordement électrique des liaisons B sur les borniers des coffrets électriques



- Reprendre réseau évacuation cuisine pour éviter passage devant les PC dans le logement 3 H.



- Mettre en place les luminaires en façades avant des logements.
- Reprendre les réglettes télécom pour avoir une réglette au RDC et une à l'étages, les câbles des combles descendent au 1^{er} étage.
- Mettre en service la réception satellite des logements
- Reprendre encollage sol souple logement 3 H.
- Terminer les liaisons B pour le 19/03/2018 (Reste Bât F et 2 logements suite problème de fourreau.
- Réaliser scellement des 2 coffret REMBT. Pour le 19/03/2018
- Mettre en place cornières de finition sur les paliers des étages.



- Suite au refus du devis de TS de l'OPAC pour le remplacement du sol souple, nous prenons note que le RDC du pavillon témoins est déjà déposé, veuillez poser le nouveau sol souple au RDC.
- Déplacer platine interphone à droit de la porte du bâtiment B. En cours



- Numérotation des compteurs d'eaux dans les gaines palières suivant la numérotation définitive des logements sur plaques gravés. **RAPPEL**



- Réaliser calfeutrement des passages de gaines électrique en plafond des combles des logements collectifs.
- Reprendre PE des lavabos et WC pour mise en place de réseaux multicouche afin d'obtenir finition une droite et propre.



- Remaniement de tuiles sur le bâtiment B.



- Peindre les réseaux multicouches en blanc.

- Reprise de la finition palier comble bâtiment A y compris reprise réagrège pour reprise du niveau. **RAPPEL**



- Inverser paroi de douche en RDC des collectifs pour les mètres le long des lavabos. **FAIT**
- **Assurer finition et enduit en bas des escaliers au droit des premières marches.**
- **Fixer les pattes de fixation des BEC dans les placards**
- **Remplacer les miroirs des lavabos par des miroirs 80*60cm conformément au CCTP.**
FAIT
- Suite aux vols des tableaux électriques de ce jours, renforcer la vidéo surveillance. Reprise en cours le 02/03/2018 **FAIT**
- Arrêter la pose du carrelage dans le bâtiment C la couleur des échantillons ne correspond pas. (Fournir incidence délais de livraison). **Pose En cour le 16/03/2018**
- **Reprendre la pose des boîtes aux lettres au nu de l'enduit pour la face avant des BAL, reprendre également leurs altimétries. En cours**
- Il est constaté que l'altimétrie des coffrets encastrés dans les murets n'est pas conforme, le bas du coffret doit être à 40cm du sol fini, ne pas couper ou raccorder de liaison B en attendant la reprise de ces derniers par Eiffage. **En cours le 02/03/2018**
- **Réaliser repose des BAL avec la serrure à 90 cm du sol fini. Pour le 16/03/2018**
- Reprendre cheminement du réseau de déclenchement CO² en comble des bâtiments A et C pour ne pas avoir les renvois d'angles en apparent. **Réalisation d'un coffrage bois en cours**
- Remplacement des coudes de rejet sur caisson de VMC en combles des collectifs en semi rigide au bon Ø.



- Déplacer les caissons de VMC des individuels pour éviter le contact avec la charpente et les pincements des gaines souples.



- Pour la réception TV des logements prévoir la pose des paraboles avec un démodulateur FRANSAT par logement.
- Terminer les colonnes AEP des collectifs. Reste bâtiment A au 02/03/2018
- Déplacer les programmeurs dans les séjours des collectifs pour respecter les 40cm d'un angle. Sans suite
- Réaliser campagne de reprise des finitions au-dessus des coffres de volets roulant. En cours le 16/02/2018. **RAPPEL**



- Transmettre un plan de serrurerie complet avec barreaudage, portail et portillon.
- Faire le point sur les problèmes d'accrochage de ragréage sur les collectifs des RDC B et C. Mise en place de déshumidificateur et chauffage en cours le 02/02/2018. **Pose en cours du sol souple en RDC le 16/02/2018**
- Prolonger ravalement logement n°31 jusqu'au niveau du trottoir fini.



- Réaliser reprise réseau EU jusqu'au façades des garages pour être au plus proche des attentes VRD, la jonction sera réalisée par les VRD. Intervention à partir du 05 mars 2018 **FAIT**
- Réaliser les massifs est passage de fourreaux pour les portails portillons et potelets pour la mi-janvier. **FAIT**
- Reprendre affleurement des angles des parements brique. (BAT G)



- Fournir attestation avec mesure acoustique pour les gaines technique de logement avec mise en place d'un WC et essais de chasse pour chaque logement des collectifs. (Suite à la réunion du 24/11/17 l'ouverture des GT démontre que les exigences CERQUAL et CCTP §06.IV.3 en page 7 du lot n°06 ne sont pas respectés)



LOGEMENT n°10



LOGEMENT n°21



LOGEMENT n°01



- Attention au respect du type de doublage sur le bâtiment F il y a trop de type de doublage différents. **A REPRENDRE et FOURNIR ATTESTATION**
- Dépose des compteurs d'eau pour mise en place des manchettes de 110mm en horizontal dans les GT. **En cours**

CHIFFRAGE DES PLUS ET MOINS-VALUE

- RAS

POUR MEMOIRE

- **Choix de couleur des candélabres RAL 3004.PM**
- **Reprise des travaux le Mardi 16 janvier 2018. PM**

- **Validation mise en place de portes de placards à la française pour les placards BEC trop juste en profondeur. PM**
- Validation socle béton en pied des GTL dans les logements des individuels. PM
- Validation remplacement robinetterie GROHE évier et lavabos par robinetterie PORCHER D1191 pour les éviers et OLYOS D1112 pour les lavabos.PM
- **Prévoir émetteurs biotechnologie de chez TONNA en 868mhz (1 par place de stationnement plus 5 bips pour l'OPAC) avec mini-ventrale hexaplus de chez TONNA. PM**
- **Supprimer les tablettes au-dessus des BEC 250L lorsqu'il y a des soffites PM**
- **Poser profil de finition sur BA 13 escalier bâtiment B PM**
- **Reprendre finition en partie haute des GTL dans les garages des logements individuels.PM**
- Fournir calepinage habillage bois des halls. **VALIDATION le 12/01/2018 de l'indice A PM**
- **Validation carrelage SALONI CERAMICA Réf CHS77000 GARD GRAFFITO en 31*31cm.**
- Validation Tarkett TX SELECTION U2SP3E2/3C2 Chêne tradition gris Réf 24103007.**
- **Voyant VMC (Vert/Rouge) PM**
- **Pour les alimentations des douches en RDC des logements individuels veuillez bouchonner les nourrices et poser des étiquettes sur les PE. PM**
- **Réaliser étiquetage des RJ 45 dans les logements et tableau de brassage.PM**
- **Raccourcir les câbles d'alimentations des sèche-serviettes PM**
- **Poser des DCL au-dessus des meubles sous éviers dans les cuisines.PM**
- **Poser des réglettes au-dessus des lavabos dans les RDC des logements individuels PM**
- **Poser renvoi d'angle bouche VMC cuisine et WC dans les logements individuels.PM**
- **Prévoir mise en place store occultants sur les 3 VELUX en vis-à-vis des combles des collectifs.PM**
- **Faire le point sur la modification de la chambre du logement n°25 BAT F FAIT LA FACADE PASSE DEVANT PM**
- **Reprendre implantation des thermostats d'ambiances à une hauteur de 1.20m à l'axe des thermostats. PM**
- **Les enduits des murets techniques seront réalisés après enrobé dans le ton des enduits des logts.PM**
- **Rehausser les points lumineux des escaliers à 2.30m PM**
- **Validation choix de vernis escaliers en chêne brillant. PM**
- **ENEDIS demande la pose de numérotation sur les bâtis de porte conforme C 14-100 PM**
- **Pose de carreaux de plâtre dans les GT 40*20cm PM**
- **Mettre en place système à houssette sur les portes-fenêtres des séjours.PM**
- **Assurer marquage des fenêtres sur chantier.PM**
- **Mettre en place plinthes medium collés sous les escaliers des collectifs. PM**
- **Pour l'alarme technique VMC poser voyant au-dessus de la GT SG avec plaque signalétique « ALARME VMC ». PM**
- **Assurer fixation des fermes contre pignon en partie basse.PM**
- **Vérifier d'étalonnage des portes afin d'être conforme avec le §5.1.4 du DTU 68.3 P1-1-4 qui précise que les exigences relatives au dimensionnement des passages de transit sont**

réputées satisfaites pour un détalonnage de 1 cm si le débit est compris entre 15 et 60 m³/h, et 2 cm pour un débit compris entre 75 et 130 m³/h. **PM**

- Pour les plafonds BA 13 des logements en comble des collectifs, l'ensemble doit être coupe-feu avec des plafonds doubles peau. **PM**

- Marquer les joints au droit des portes palières des logements collectifs pour éviter la propagation des bruits de chocs. **PM**

- Suite à la découpe des remontées de Vélaphone, prévoir une désolidarisation des plinthes avec le carrelage pour éviter la propagation des bruits de chocs. **PM**

- Prévoir ventilation CF des séjours du bâtiment F avec cours anglaise sur chambre 2 et 4, le réseau sera en attente sous chape percement de dalle compris. **PM**

- Voir positionnement BAL des collectifs sur les bâtiments D et E. **Sans suite elles seront en extérieure sur pied après les portillons PM**

- Prévoir fixation des réseaux sous-dalle et déposer les parpaings suivant l'avancement des fermetures des prédalles. **PM**

- Pour le bâtiment F supprimer le contrôle d'accès et portillons **PM**

- **Pas de robinet de purge ou alimentions lave-vaisselle dans la zone des laves vaisselles. PM**

- **Pose des prises RJ 45 des cuisines déplacer dans les séjours avec le bloc prise TV PM**

- **Suite à la mise en place des réservations de 2cm pour les portes de garages, redescendre les linteaux de 2cm également. PM**

- Position Robinet de puisage au dos des éviers avec purge sous évier pour les logements individuels. **PM**

- Position Robinet de puisage dans le prolongement des lavabos salle de bain pour le bâtiment F. **PM**

Position Robinet de puisage dans le prolongement des éviers pour les RdC des collectifs **PM**

- Pour la terrasse du bâtiment F vu lors de la réunion la dalle sera avec une finition béton désactivé afin d'éviter l'ajout d'un revêtement supplémentaire. **PM**

- Prendre en compte le CCTP pour les prises TV dans chaque chambre. **PM**

- Constat huissier avant travaux le 27/02/2017 à 8h00 sur chantier. **FAIT reste diffusion**

- Rappel Visio main libre pour les collectifs **PM**

- Carillon extérieur au-dessus de la porte d'entrée. **PM**

- Prendre en compte la labélisation HSS/HUMANIS des logements RDC des bâtiments A, B et C **PM**

- Pour les SdB en RDC prévoir DCL au-dessus du plan vasque **PM**

- Utilisation de la gare SNCF en zone tampon pour les livraisons. **PM**

- **Prévoir une prise dans les séjours à l'emplacement des Conduits de cheminée pour branchement éventuel d'un poêle à granule.**

- Evacuation et PVC sous éviers, prévoir trou de 50mm sur les joues des meubles. **PM**

- **Faire le point avec le BC pour le type de porte de garage PMR dans les logements individuels**

- **Fournir dossier de demande d'agrément de sous-traitants**

- **Suite à la proposition de variante sur l'isolation intérieure, veuillez fournir fiches techniques matériaux et modification d'étude thermique. En attente MOA**

Les options 1 (pavés stationnements), 3 (gazon en rouleau) et 4 (force 14/16 arbres) ont été retenues.

L'option 2 (stationnements PMR) n'a pas été retenue.

Prendre en compte maillage des clôtures suivant loi sur l'eau (180mm*140mm). **PM**

- Réaliser nettoyage journalier de la voirie y compris abords du chantier. **PM**

- Suite à la réunion de relecture CCTP du 30/06/2016, il est confirmé que les places de stationnement PMR des logements individuels sont dans les garages. **PM**

- Démarrage travaux envisagé mi-juin Reprise le 04/10/2016 **PM**

- **Répondre à l'avis initial du BC du RICT qui demande de se conformer aux prescriptions du rapports FONDASOLG2 PRO §4.2 « Modalités de pose des réseaux enterrés pour maîtriser les risques de tassements différentiels Vu sur rapport Fondasol**

- **Supprimer les portillons. PM**

- Attention suite à la reprise du scellement des 2 coffrets électriques déjà raccorder, ne pas reboucher la partie sous le coffret pour permettre à ENEDIS de réaliser le prolongement de câble. (Un devant la base vie et un devant le poste TGBT.)



- Approvisionner les portes des coffrets électriques pour le 19/03/2018.
- Réaliser muret technique sur le coffret REMBT pour le 20/03/2018.



- Voir où est le coffret linky pour l'éclairage public, attention la pose est à la charge d'Eiffage.
- Rentrer les fourreaux de l'éclairage public dans le poste transformateur et passer les câbles jusqu'au tableau en rentrant à droite dans le poste.



POSE DU
COMPTEUR
LINKY A LA
CHARGE
D'EIFFAGE

- Attention pas de pose des candélabre en partie privative des logements individuels.
- Fin de génie civil télécom 7 mars 2018. Réception génie civil le 12 mars 2018 à 14h00.
- Elargir cheminement devant platine interphone bâtiment B.



Déplacer la bordure à 40 cm après la platine interphone.

- Rehausser les murets techniques pour être conforme au SECELEC avec les 40 cm entre le niveau fini des voiries et le dessous des coffrets.
- Rehausser les murets techniques pour être conforme en accessibilité avec les 90 cm entre le niveau fini des voiries et la serrure des BAL.
- Mettre en place regard EP en pied de descente EP bâtiment B. FAIT
- Prendre en compte la demande BC pour l'éclairage des parkings des logements des collectifs à 20lux moyen. **En attente validation BC au 02/03/2018**
- Validation clôture 1.80m le long de la voisine y compris occultation.
- Validation clôture 1.50m pour les logements hors bassin.
- Validation hauteur de clôture 1.80m en périphérie du bassin.
- Décaler la clôture le long du pignon du bâtiment I et G de 1.40m
- Tirer au droit les enrobés derrière les murets techniques.PM
- La Mairie demande la mise en place d'un panneau obligation de tourner à droite sur le pont.
- Poser coffret électrique en limite de propriété des bâtiments A et B. **Pour le 5 Février 2018**
- Passage de fourreaux Ø 63mm depuis les coffrets électriques du bâtiment F jusqu'au coffret REMBT. FAIT
- Prendre en compte la réalisation des terrasses par le gros œuvre à l'arrière des logements.
- Fournir dossier de plantation pour validation **OPAC FAIT et VALIDER**
- **DB demande le remblaiement du bâtiment F En cours**
- Toute modification d'altimétrie devra faire l'objet d'une vérification des volumes des déblais/remblais afin de s'assurer du respect du DLE

ENTREPRISE ZONE HUMIDE

LOISELEUR

- Retirer dossier marché à disposition au siège de l'OPAC FAIT

GENERALITES

- Fournir rapidement vos dossiers techniques format papier(plans, PV, docs, ...) à SOCOTEC pour validation avant pose, à défaut l'entreprise assumera la responsabilité financière d'une dépose ordonnée par le maître d'œuvre.
- D'une manière générale, tous documents doivent être transmis au Maître d'Œuvre pour accord avant diffusion à : Maître d'Ouvrage, Bureau de Contrôle et à l'entreprise concerné par une coactivité.
- Tous matériaux et matériels posés par l'entreprise et n'ayant pas été validés au préalable par le Maître d'Œuvre et/ou le Maître d'Ouvrage pourront s'ils ne conviennent pas se voir être refusés et déposés sans que l'entreprise ne puisse contester.

